

## **Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

### **Liegenschaften**

Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten geschieht unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften.

#### **1. Verantwortlicher**

Verantwortlicher für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne von Art. 4 Nr. 7 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist der Magistrat der Stadt Bad Wildungen, Am Markt 1 in 34537 Bad Wildungen.  
info@bad-wildungen.de

#### **2. Allgemeine Zwecke der Verarbeitung**

Wir verwenden die angegebenen personenbezogenen Daten für

Vertragsverhandlungen - vorvertragliche Verhandlungen, Abschlüsse, Vollzug und Verwaltung für

- die Nutzung von Grundstücken  
Miet-, Pacht-, Gestattungsverträge, Grunddienstbarkeiten, sonstige Nutzungsvereinbarungen
- den Verkehr von Grundstücken  
An-, Verkauf und Tausch von Grundstücken mitsamt der notariellen Abwicklung sowie sonstige Verträge des Grundstückverkehrs
- grundstücksgleiche Rechte  
Erbbaurechte, Dienstbarkeiten – Eintragung und Löschung
- Ausübung/Nichtbestehen von Vorkaufsrechten
- Weiterleitung von Anfragen an die jeweiligen Grundstückseigentümer (bei Baulücken)
- Löschungsbewilligungen
- Durchsetzung von Rechten und Ausführung von Verpflichtungen der Stadt Bad Wildungen als Grundstückseigentümerin und Abwicklung der damit verbundenen Aufgaben

Die Erhebung dieser Daten erfolgt, um

- Sie als unseren Verhandlungs- bzw. Vertragspartner identifizieren zu können,
- Sie als Interessenten für Vertragsverhandlungen vorzumerken,
- mit Ihnen Vertragsverhandlungen führen zu können,
- mit Ihnen schriftlich, per E-Mail, per Fax, telefonisch und persönlich kommunizieren zu können
- unsere Verpflichtung als Eigentümerin von Grundstücken zu erfüllen.

Eine Weitergabe der Daten erfolgt an:

- Notariate
- Vermessungsbüro
- Landkreis Waldeck-Frankenberg - Amt für Bodenmanagement

Die Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung dieser Daten sind Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO sowie Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO i. V. m.

- Bürgerliches Gesetzbuch
- Grundbuchordnung
- Baugesetzbuch

### **3. Welche Daten wir verwenden**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten soweit die Verarbeitung erforderlich ist für

- Vertragspartner – Käufer/Verkäufer (Personen- und Adressdaten)
- Notariate (Personen-, Adress- und Grundstücksdaten)
- Vermessungsbüro (Personen-, Adress- und Grundstücksdaten)
- Amt für Bodenmanagement - Vermessungsämter (Personen-, Adress- und Grundstücksdaten)
- Grundbuchamt (Personen-, Adress- und Grundstücksdaten)
- Liegenschaftskataster (Personen-, Adress- und Grundstücksdaten)

### **4. Speicherdauer**

- Kaufverträge dauernd ohne Befristung
- Miet- und Pachtverträge 10 Jahre nach Beendigung
- Negativbescheinigung über die Nichtausübung bzw. Nichtbestehen eines Vorkaufrechtes 10 Jahre

Sofern nicht spezifisch angegeben speichern und verarbeiten wir Ihre Daten nur solange, wie dies zur Erfüllung der verfolgten Zwecke und unter Beachtung der Aufbewahrungs- und Informationspflichten notwendig ist.

## **5. Rechte**

Sie haben das Recht auf eine übersichtliche Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Gemäß Artikel 16-18 DSGVO können sie jederzeit die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Ihnen steht das Recht zu, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrages automatisiert verarbeiten, an sich oder an Dritte aushändigen zu lassen.

Sie können jederzeit der Verarbeitung der personenbezogenen Daten widersprechen. Wenn im Rahmen von § 35 Hessisches Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz eine Rechtsvorschrift zur amtlichen Aufgabenerfüllung verpflichtet, ist dies nicht möglich. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten rechtswidrig ist.

## **6. Datenschutzbeauftragter**

Sollten Sie Fragen oder Bedenken zum Datenschutz haben, können sie sich an den Datenschutzbeauftragten der Stadt Bad Wildungen wenden:

[datenschutz@bad-wildungen.de](mailto:datenschutz@bad-wildungen.de)